



IV. PROJEKT ARCHITEKTURY

Obiekt:	Remont i przebudowa budynku "Leliwa" w Rymanowie Zdroju
Lokalizacja:	działka nr ewid. 434 obręb 14 Rymanów Zdrój ul. Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów Zdrój powiat: krośnieński, województwo: podkarpackie
Inwestor:	Uzdrowisko Rymanów S.A. w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów Zdrój
Zakres:	Projekt wykonawczy
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Mizak nr upr. 2331/Lb/84
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marlena Boczek nr upr. 224/LBOKK/2018

Kraśnik, październik 2018

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt remontu i przebudowy budynku "Leliwa" w Rymanowie Zdroju. Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr ewid. 434 obręb 14 Rymanów Zdrój przy ul. Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów Zdrój, powiat: krośnieński, województwo: podkarpackie.

Projekt uwzględnia przepisy i normy aktualnie obowiązujące.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje projekt remontu i przebudowy budynku "Leliwa" w Rymanowie Zdroju.

Lokalizacja istniejącego budynku to działka nr ewid. 434 obręb 14 Rymanów Zdrój.

Wszystkie rodzaje pomieszczeń stanu projektowanego wraz z ich powierzchniami zestawiono w Tab. 2.1.

Tab. 2.1. Zestawienie pomieszczeń.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
Przyziemie			
0.1	Komunikacja	26,84	Terakota
0.2	Pom. 1	36,95	Terakota
0.3	Pom. 2	65,29	Terakota
0.4	Pom. 3	72,58	Terakota
0.5	Kuchnia	49,74	Terakota
0.6	Pomieszczenie porządkowe	10,79	Terakota
0.7	Brudownik	7,73	Terakota
0.8	Poścień czysta	4,4	Terakota
0.9	Poścień brudna	4,35	Terakota
0.10	Magazyn	10,36	Terakota
0.11	Pom. Gospodarcze	45,91	Terakota
0.12	Pomieszczenie socjalne	10,94	Terakota
0.13	Pomieszczenie techniczne	16,37	Terakota
0.14	Zmywalnia	6,34	Terakota
0.15	Rozdzielnia	2,72	Terakota
0.16	Obróbka brudna	8,34	Terakota
0.17	Magazyn chłodny	8,43	Terakota
0.18	WC	3,06	Terakota

0.19	WC	3,06	Terakota
Parter			
0.1	Hol	25,84	Terakota
0.2	Recepcja	54,16	Terakota
0.3	Restauracja	113,72	Terakota
0.4	Naczynia. Czyste	6,83	Terakota
0.5	Naczynia. Brudne	6,83	Terakota
0.6	Komunikacja	40,21	Terakota
0.7	Gabinet lekarski	10,05	Terakota
0.8	Kotłownia	14,38	Terakota
0.9	Komunikacja	11,01	Terakota
0.10	Szatnia	14,15	Terakota
0.11	WC	19,19	Terakota
0.12	Pokój zabiegowy	9,43	Terakota
Piętro			
1.1	Komunikacja	22,02	Gres
1.2	Komunikacja	18,9	Wykładzina dywanowa
1.3	Komunikacja	12,84	Wykładzina dywanowa
1.4	Pokój 1	11,19	Wykładzina dywanowa
1.5	Łazienka	2,79	Gres
1.6	Pokój 2	16,76	Wykładzina dywanowa
1.7	Łazienka	2,81	Gres
1.8	Pokój 3	22,59	Wykładzina dywanowa
1.9	Łazienka	2,81	Gres
1.10	Pokój 4	12,39	Wykładzina dywanowa
1.11	Łazienka	2,81	Gres
1.12	Pokój 5	16,76	Wykładzina dywanowa
1.13	Łazienka	2,81	Gres
1.14	Pokój 6	11,19	Wykładzina dywanowa
1.15	Łazienka	2,79	Gres
1.16	Pokój 7	11,18	Wykładzina dywanowa
1.17	Łazienka	2,79	Gres
1.18	Pokój 8	14,59	Wykładzina dywanowa
1.19	Łazienka	4,84	Gres
1.20	Pokój 9	12,38	Wykładzina dywanowa
1.21	Łazienka	2,81	Gres
1.22	Pokój 10	15,12	Wykładzina dywanowa
1.23	Łazienka	2,81	Gres
1.24	Pokój 11	14,3	Wykładzina dywanowa
1.25	Łazienka	2,81	Gres
1.26	Pokój 12	12,38	Wykładzina dywanowa
1.27	Łazienka	2,81	Gres
1.28	Pokój 13	16,44	Wykładzina dywanowa
1.29	Łazienka	2,81	Gres
1.30	Pokój 14	11,18	Wykładzina dywanowa
1.31	Łazienka	2,79	Gres

1.32	Hol	15,36	Gres
Poddasze			
2.1	Komunikacja	22,02	Gres
2.2	Komunikacja	18,9	Wykładzina dywanowa
2.3	Komunikacja	12,84	Wykładzina dywanowa
2.4	Pokój 1	11,19	Wykładzina dywanowa
2.5	Łazienka	2,79	Gres
2.6	Pokój 2	21,92	Wykładzina dywanowa
2.7	Łazienka	2,81	Gres
2.8	Pokój 3	22,59	Wykładzina dywanowa
2.9	Łazienka	2,81	Gres
2.10	Pokój 4	12,39	Wykładzina dywanowa
2.11	Łazienka	2,81	Gres
2.12	Pokój 5	21,93	Wykładzina dywanowa
2.13	Łazienka	2,81	Gres
2.14	Pokój 6	11,19	Wykładzina dywanowa
2.15	Łazienka	2,79	Gres
2.16	Pokój 7	11,18	Wykładzina dywanowa
2.17	Łazienka	2,79	Gres
2.18	Pokój 8	19,76	Wykładzina dywanowa
2.19	Łazienka	4,84	Terakota
2.20	Pokój 9	12,38	Wykładzina dywanowa
2.21	Łazienka	2,81	Gres
2.22	Pokój 10	14,74	Wykładzina dywanowa
2.23	Łazienka	2,81	Gres
2.24	Pokój 11	14,68	Wykładzina dywanowa
2.25	Łazienka	2,81	Gres
2.26	Pokój 12	12,38	Wykładzina dywanowa
2.27	Łazienka	2,81	Gres
2.28	Pokój 13	21,61	Wykładzina dywanowa
2.29	Łazienka	2,81	Gres
2.30	Pokój 14	11,18	Wykładzina dywanowa
2.31	Łazienka	2,79	Gres
2.32	Hol	15,36	Gres

Parametry techniczne budynku istniejącego przedstawia Tab. 2.2. Ze względu na remont pomieszczeń wewnątrz budynku nie następuje zmiana parametrów zewnętrznych obiektu.

Tab. 2.2. Parametry techniczne budynku

Parametr	Wartość	Jednostka
Stan istniejący		
Długość budynku	33,14	m
Szerokość budynku	18,53	
Wysokość budynku w kalenicy	14,08	
Powierzchnia zabudowy	482,00	m ²
Powierzchnia całkowita	1837,28	
Powierzchnia użytkowa	1358,39	
Kubatura netto	4222,50	m ³

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

3.1. Forma architektoniczna

Budynek trzykondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°. Projektowany remont i przebudowa nie przekształcają formy architektonicznej istniejącego budynku.

3.2. Funkcja obiektu

Sanatorium „Leliwa” to budynek obecnie nieużytkowany, położony na terenie zalesionym, stanowiący jeden z budynków Uzdrowiska Rymanów Zdrój. Budynek nie pełni żadnej funkcji, a jego zły stan techniczny sprawia, że stanowi jedynie zagrożenie dla przebywających w jego otoczeniu osób. Pierwotną funkcją obiektu było jego przeznaczenie na budynek służby zdrowia (Szpital Uzdrowski). Zasadnicze przeznaczenie użytkowe budynku to uzdrowisko-sanatorium.

3.3. Sposób dostosowania budynku do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Niniejszą przebudowę zaprojektowano w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy w zakresie użytych materiałów elewacyjnych oraz charakterystycznych elementów architektonicznych. Skala i bryła budynku nie ulegnie zmianom.

3.4. Sposób dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowane roboty nie wprowadzają utrudnień oraz barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Przewiduje się utworzenie zewnętrznej pochylni oraz

dostosowanie całego obiektu, umożliwiając dostęp i swobodne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

4. OCENA STANU TECHNICZNO-UŻYTKOWEGO

Ocena dotyczy budynku służby zdrowia znajdującego się przy ul. Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów Zdrój na działce nr ewid. 434 obręb 14 Rymanów Zdrój. Budynek jest w całości podpiwniczony, a na poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia związane z funkcją sanatoryjną obiektu. Budynek ma złożony kształt, ściany fundamentowe budynku oraz strop nad klatką schodową wykonane w technologii murowanej. Klatka schodowa wykonana w konstrukcji żelbetowej. Pozostała część stropu nad piwnicami oraz poziom parteru, pierwszego piętra, poddasza, strychu i więźba dachowa wykonane w konstrukcji drewnianej.

Ściany zewnętrzne ponad parterem wykonane z konstrukcji drewnianej, obite zewnątrz listwami poziomymi.

Obiekt posiada wszystkie instalacje, tj. elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Wszystkie one, jak i cały obiekt, wymagają przeprowadzenia generalnego remontu.

W oparciu o dokonaną wizję lokalną i oględziny przedmiotowego budynku stwierdza się, że jego ogólny stan techniczny jest zły, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Na podstawie decyzji WUOZ Delegatura w Krośnie z dn. 8 sierpnia 2017 roku budynek „Leliwa” został wykreślony z GEZ Gminy Rymanów. Zgodnie z w/w decyzją: „budynek sanatorium wpisał się w krajobraz Rymanowa Zdroju i jako taki nie powinien całkowicie zniknąć, w związku z powyższym, nowy obiekt wybudowany na jego miejscu w nowoczesnej technologii powinien zachować bryłę pierwotnego (na podstawie zachowanej ikonografii), odtworzyć kamienną podmurówkę i zostać oszalowany drewnem, co pozwoli zachować krajobraz uzdrowiska w niezmienionej formie”.

5. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

5.1. Ławy i stopy fundamentowe

Projektuje się posadowienie w postaci stóp żelbetowych oraz ciągłych ław żelbetowych na głębokości 3,98 m p.p.t., Szczegóły posadowienia wg projektu konstrukcyjnego.

5.2. Ściany piwnic

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cienkowarstwowej grubości 24 cm. Na ściany fundamentowe nanieść dwie warstwy bitumicznej, izolacyjnej masy asfaltowo-

kauczukowej. Izolacja termiczna z polistyrenu ekstrudowanego osłoniętego warstwą folii kubełkowej. Masa izolacyjna przeznaczona do klejenia styropianu.

Układ warstw [od zewnątrz]:

- folia kubełkowa,
- styropian ekstrudowany do fundamentów, gr. 15 cm $\lambda=0,035\text{W/mK}$,
- hydroizolacja z bitumicznej masy asfaltowo-kauczukowej,
- istniejąca ściana murowana.

Wszystkie przejścia instalacji muszą być uszczelnione, wodoszczelne np. poprzez wypełnienie szczelin pianką poliuretanową.

5.3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe, warstwa nośna grubości 24 cm z bloczków gazobetonowych odmiany PP2,5/0,4 o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,11\text{W/(mK)}$, murowanych na zaprawie ciepłochronnej, cienkowarstwowej klasy M5. Termoizolacja ścian wełną mineralną grubości 15 cm o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/(mK)}$, elewacja wentylowana, systemowa drewniana z pustką powietrzną szerokości 5 cm. Układ warstw [od zewnątrz]:

- elewacja drewniana z desek poziomych na stelażu systemowym,
- pustka wentylacyjna szer. 5 cm,
- styropian EPS 70 040 gr. 15 cm klejony do muru i mocowany mechanicznie,
- mur z bloczków gazobetonowych odmiany 600, gr. 24 cm,
- tynk cementowo-wapienny kat. III, gr. 1,5 cm.

5.4. Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wewnętrzne nośne grubości 24 cm z bloczków gazobetonowych odmiany PP2,5/0,4 o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,11\text{W/(mK)}$, murowanych na zaprawie ciepłochronnej, cienkowarstwowej klasy M5. Obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym grubości 1,5 cm.

5.5. Słupy nośne

Słupy nośne konstrukcji żelbetowe, monolityczne o wymiarach 30x30 cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym grubości 1,5 cm.

5.6. Wieńce, belki i nadproża

Wieńce i belki żelbetowe, monolityczne. Nadproża z prefabrykowanych belek z betonu komórkowego lub monolityczne żelbetowe. Zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5.7. Stropy

Stropy w budynku zaprojektowano jako gęstożebrowe dostosowane rozpiętością do rozstawu ścian nośnych zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Stropy stanowią element głównej konstrukcji nośnej. Wymagana odporność ogniowa REI 30 dla projektowanych stropów w strefach ZL.

Układ projektowanych stropów:

- płytki gresowe, antypoślizgowe, niepolerowane, klejone i spoinowane/wykładzina homogeniczna, niepalna, grubość warstwy: 1 cm,
- wylewka cementowa, zbrojona prefabrykowaną siatką zbrojarską gr. 3 cm,
- folia PE w dwóch warstwach,
- styropian akustyczny 30/33 gr. 4 cm,
- membrana zgrzewana – izolacja przeciwwilgociowa,
- strop gęstożebrowy gr. 24 cm,
- tynk cementowo-wapienny kat. III, grubości 1,5 cm.

5.8. Ściany działowe

Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego M12 (grubości 12 cm).

5.9. Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne dwubiegowe, żelbetowe, płytowe, monolityczne. Grubość płyty i zbrojenie wg projektu konstrukcyjnego.

Nawierzchnia z płyt gresowych niepolerowanych, antypoślizgowych, spoinowanych. Od spodu płyty biegów i spoczników wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kat. III gr. 1,5 cm.

Dwustronnie pochwyty systemowe ze stali nierdzewnej średnicy 50 mm, odsuniętych od ściany o 5 cm. Wysokość górnej krawędzi pochwyty 110 cm nad krawędzią stopnia schodów.

5.10. Dach

Dach dwuspadowy symetryczny o ustroju płatwiowo-kleszczowym z drewna sosnowego klasy C27 o wilgotności poniżej 15%. Murlaty i płatwie kotwić w wieńcach śrubami fajkowymi Ø12 co 1 m. Murlaty drewniane układać na wieńcach na podkładce z papy.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatami ognio-, grzybo- i owadochronnymi. Zabezpieczenie preparatami ogniochronnymi do klasy NRO.

Układ warstw izolacji dachu:

- blacha płaska na rąbek stojący, powlekana; grubość blachy min. 0,5 mm,
- łąty 4x5 cm w rozstawie max 35 cm – przyjmować wg technologii producenta,
- kontrłąty 4x2,5 wzdłuż każdej krokwi,

- membrana dachowa wierzchniego krycia,
- krokwie 8x18 cm – wełna mineralna między krokwiami o współczynniku $\lambda=0,035\text{W/mK}$,
- zabudowa poddasza – zalecane zastosowanie rozwiązań systemowych z wełną mineralną w postaci płyt gr. 10 cm o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/(mK)}$.

5.11. Orynnowanie i obróbki blacharskie

Rynny metalowe $\phi 125$ mm oraz rury spustowe metalowe $\phi 100$ mm z blachy stalowej powlekanej, malowanej proszkowo w kolorze nawiązującym do pokrycia dachowego.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na tereny zielone działki.

5.12. Winda

Na potrzeby projektu przyjęto rozwiązania dźwigu osobowego o udźwigu 630 kg lub 8 osób, o wymiarach kabiny 1,80 x 1,40 m. Przyjmuje się jedno wejście do kabiny o szerokości otwierania drzwi wynoszącej 0,9 m. Prędkość jazdy kabiny wynosi 1 m/s.

Szyb windy wykonać jako ścianę żelbetową o grubości 20 cm, wylewaną na mokro w szalunkach systemowych. Wymiary wewnętrzne szybu, poziome w rzucie: 200x250 cm. Głębokość podszybia 115,0 cm poniżej poziomu wykończonej posadzki parteru. Wysokość nadszybia 342,0 cm nad poziomem wykończonej posadzki poddasza. Maksymalna odchyłka pionowa szybu +/- 10 mm.

Szyb wentylowany grawitacyjnie. Przewody wentylacyjne o przekroju min. 290 cm².

5.13. Podłogi na gruncie

Układ warstw nowoprojektowanych:

- płytki gresowe, antypoślizgowe, niepolerowane, klejone i spoinowane, gr. z klejem 2 cm,
- wylewka cementowa, zbrojona prefabrykowaną siatką zbrojarską gr. 5 cm,
- folia PE w dwóch warstwach,
- izolacja termiczna o zwiększonej izolacji termicznej, odporna na ściskanie np. pianka PIR [$\lambda=0,0185\text{W/mK}$] gr. 6 cm lub styropian grafitowy 037 dach/podłoga gr. 12 cm,
- membrana zgrzewana – izolacja przeciwwodna,
- płyta betonowa o gr. 10 cm,
- piasek zagęszczony,
- grunt rodzimy.

5.14. Wykończenie wnętrz

Tynki ścian i sufitów: tynki cementowo-wapienne kat. III, maszynowe.

Powłoki malarskie: na drogach komunikacji ogólnej farby silikatowe, matowe, łatwo zmywalne, odporne na szorowanie.

W pomieszczeniach pracy farby akrylowe, łatwo zmywalne.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz salach zabiegów mokrych gres spoinowany do 2,00 m wysokości pomieszczeń.

Wykończenie schodów z gresów niepolerowanych, antypoślizgowych, o jednolitej barwie.

W ciągach komunikacyjnych podłogi z gresów niepolerowanych, antypoślizgowych o jednolitej barwie lub wykładzina podłogowa trudno zapalna.

W pomieszczeniach pracy analogiczne gresy lub wykładziny trudno zapalne.

Dopuszcza się inne rozwiązania w porozumieniu z autorem opracowania posiadające odpowiednią klasę palności oraz powstawania dymów i spalin w trakcie spalania.

5.15. Kotłownia

Projektuje się kotłownię na gaz ziemny.

Wydzielono pomieszczenie z kotłami gazowymi.

Projektuje się wykonanie nowych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z keramzytowych, prefabrykowanych pustaków do przewodów wentylacyjnych i spalinowych w obudowie z cegły ceramicznej, pełnej, murowanych na zaprawie cienkowarstwowej klasy M5.

5.16. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne: płyta schodowa i mur o konstrukcji żelbetowej z betonu z dodatkiem hydro uszczelniacza. Nawierzchnia stopni z płyt kamiennych np. piaskowiec. Nawierzchnia antypoślizgowa – nie dopuszcza się płyt szlifowanych.

Balustrada schodów zewnętrznych: zaleca się zastosowanie rozwiązania systemowego z elementów ze stali nierdzewnej. Pochwyt z rury okrągłej o średnicy 50 mm, z górną krawędzią na wysokości 110 cm nad powierzchnią schodów.

5.17. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania wg opracowania branży sanitarnej.

5.18. Instalacja wod.-kan.

Projektuje się instalacje wodno-kanalizacyjne wg opracowania branży sanitarnej.

5.19. Instalacja wentylacji mechanicznej

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej wg opracowania branży sanitarnej.

5.20. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się stolarkę okienną drewnianą o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o wymiarach i podziale nawiązującym do stanu pierwotnego.

Projektuje się okno napowietrzające na spoczniku między parterem a piętem. Okno napowietrzające może być standardowym oknem fasadowym na profilach drewnianych, aluminiowych lub PVC, należy je jedynie dostosować do wymogów oddymiania poprzez zabudowę siłowników oraz demontaż klamek.

Drzwi wewnętrzne – płytowe, fornirowane w kolorze białym lub w kolorze naturalnego drewna. Drzwi zewnętrzne częściowo szklone drewniane o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi zewnętrzne dodatkowo wyposażone w napędy drzwiowe gwarantujące niezbędny dopływ świeżego powietrza (napowietrzanie) oraz otwarte drogi ewakuacyjne (otwieranie drzwi do kąta 90°) (po jednym na każde skrzydło) oraz elementów zasilających zintegrowanych z wybranym napędem. Po zamontowaniu napęd musi pozwalać na ręczne otwieranie drzwi.

Drzwi łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne o przekroju sumarycznym min $0,022 \text{ m}^2$ zamontowane w ościeżnicy drewnianej. Drzwi do pomieszczeń mokrych, w szczególności przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności względnej powietrza i temperatury, dostosowane do panujących w pomieszczeniu warunków.

Odporność ogniową drzwi zaznaczono na rzutach architektury.

5.21. Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów

Planuje się wykończenie powierzchni wewnętrznych tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm oraz wykonanie powłok malarskich farbami silikatowymi. W pomieszczeniach mokrych, przewiduje się obłożenie ścian glazurą do wysokości co najmniej 2,00 m.

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi na ruszcie metalowym, zasłaniającego przewody instalacyjne prowadzone pod sufitem. Zaleca się zastosowanie rozwiązań systemowych. W pomieszczeniach mokrych płyty sufitowe o podwyższonej odporności na wilgoć, w pozostałych pomieszczeniach system sufitu podwieszanego o podwyższonej odporności ogniowej.

Poza pomieszczeniami z zabudową sufitami podwieszanymi, przewody instalacji wentylacji mechanicznej zabudować płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.

5.22. Instalacja elektryczna

Projektuje się instalację elektryczną (instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, niskoprądowa, przyzywowa, SAP) wg opracowania branży elektrycznej.

Uwaga!

Podane w tekście opisu technicznego i na rysunkach nazwy producentów lub dystrybutorów były niezbędne do opracowania projektu. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów, urządzeń i wyrobów pod warunkiem spełnienia wymogów projektowanych. Wówczas materiały te traktuje się jako „RÓWNOWAŻNE”.

6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Zimnej wody – istniejąca, do modernizacji,
- Ciepłej wody użytkowej –istniejąca, do modernizacji,
- Kanalizacji sanitarnej – istniejąca, do modernizacji,
- Centralnego ogrzewania –istniejąca, do modernizacji,
- Elektryczną (oświetlenie, gniazda wtykowe, instalacja odgromowa) – istniejąca, do modernizacji.
- Wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, nowoprojektowana,
- Instalacja ciepła technologicznego do central wentylacyjnych, nowoprojektowana.

Wentylacja grawitacyjna

Wentylację grawitacyjną przewiduje się w pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicy oraz na parterze przedmiotowego budynku. Wentylacja realizowana poprzez kominy wentylacyjne o wymiarach zgodnych z częścią rysunkową opracowania, których przekroje dobrano na podstawie obliczeń zapotrzebowania ilości powietrza dla poszczególnych pomieszczeń.

Dla wentylacji grawitacyjnej w łazienkach projektuje się wykonanie wentylatorów mechanicznych umieszczonych w kanałach wentylacyjnych pomieszczeń sanitarnych uruchamianych wraz z oświetleniem pomieszczenia i wyłącznikiem czasowym.

Drzwi łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne o przekroju sumarycznym min 0,022 m² zamontowane w ościeżnicy drewnianej.

Dopływ świeżego powietrza zapewniono poprzez nawiewniki okienne, pozwalające na kontrolowany przepływ powietrza w pomieszczeniach.

7. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Projektowane roboty nie wpłyną w znaczącym stopniu na konstrukcję budynku. Projektowane są jedynie niewielkie zmiany konstrukcyjne obejmujące wyburzenie części istniejących ścian i ścianek działowych i wykonanie nowych. Schematy statyczne dla

istniejących elementów konstrukcyjnych ulegną niewielkim zmianom. Posadowienie budynku jak dotychczas. Nie wprowadza się jakichkolwiek czynników wywierających wpływ na istniejące warunki gruntowe.

Istniejącą konstrukcję budynku oraz warunki jego posadowienia przedstawiono w punkcie 4.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Do budynku zapewniony jest dostęp wody z istniejącego przyłącza. Ścieki odprowadzane za pośrednictwem istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wytwarzane odpady stałe usuwane są do pojemnika na odpady stałe znajdującego się na terenie działki – jak dotychczas.

Emisja hałasu – obiekt ze względu na swoją funkcję należy do obiektów niewytwarzających hałasu oraz wibracji; projektowane roboty nie wprowadzają zmian w tej kwestii.

Projektowany remont i przebudowa niestwarzające zagrożenia dla użytkowników i otoczenia; należy ją wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego i higieny pracy mając szczególnie na uwadze zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa Budowlanego.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

9.1. Kwalifikacja obiektu:

Przeznaczenie budynku – obiekt z przeznaczeniem na budynek sanatorium „Leliwa”, w którym występują pomieszczenia przeznaczone do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, niebędących ich stałymi użytkownikami. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek ze względu na powierzchnię poszczególnych kondygnacji oraz na przeznaczenie pomieszczeń do użytku przez osoby o ograniczonej zdolności ruchu podzielono na strefy zakwalifikowane do następującej kategorii zagrożenia ludzi: ZL II.

Budynek trzykondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony. Budynek uznaje się za niski (N).

Postanowienia - § 212 ust. 2 warunków technicznych wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „B” dla wszystkich kondygnacji budynku.

9.2. Wydzielenia ppoż.

Budynek podzielony zostanie na strefy pożarowe wg poszczególnych kondygnacji w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnej powierzchni 3500m² przewidzianej dla strefy zagrożenia ludzi ZL II. Ponadto każda z kondygnacji została podzielona na dwie strefy pożarowe.

Projektuje się nowe wydzielenie ppoż. dla projektowanej klatki schodowej.

Klasa odporności pożarowej budynku „B” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi i ramy) – R 120,
- stropów – REI 60,
- ścian zewnętrznych nośnych – REI 120,
- ścian zewnętrznych osłonowych – EI 60,
- ścian wewnętrznych – EI 30,
- ścian wewnętrznych oddzielających od dróg komunikacji ogólnej – EI 30,
- ściany będące obudową klatki schodowej – REI 60,
- konstrukcji nośnej dachu – R30,
- przekrycia dachu – RE 30,
- biegów, spoczników i pochylni – R 60.

Odporność ogniowa elementów oddzielen przeciwpożarowych:

- ściany i stropy wydzielonych pożarowo pomieszczeń – REI 120, drzwi EI 60,
- ściany i stropy kotłowni – REI 60, drzwi EI 30,
- ściany klatki schodowej REI 60, drzwi EI 30s, drzwi do windy EI 30.

Konstrukcja budynku powinna spełniać wymagania wskazanej klasy odporności pożarowej budynku.

9.3. Warunki ewakuacji

Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30, przy uwzględnieniu wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów wcześniej podanych. Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona

wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m – § 242 ust. 1 przepisu [2]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. W budynku na poszczególnych poziomych kierunkach ewakuacji mogą występować większe ilości ludzi niż 20 osób.

Pomieszczenia gospodarcze, socjalne, techniczne, sanitarne nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną (korytarz), nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi – § 242 ust. 4 przepisu [2].

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL – do 40 m – § 237 ust. 1 przepisu [2]. Przejście nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [2].

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) zgodnie § 256 ust. 3 przepisu [2], od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku (ewentualnie do obudowanej i zamykanej drzwiami oraz zabezpieczonej przed zadymianiem klatki schodowej) wymagana jest:

- do 10 m przy jednym dojściu, do 40 m przy co najmniej 2 dojściach dla kategorii ZL II,
- do 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej dla kategorii ZL III,
- długość drogi ewakuacyjnej mierzy się po osiach tej drogi.

Szerokość wyjść /drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być nie mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła) niż 0,9 m. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 przepisu [2], co dla opiniowanego budynku wynosi nie mniej niż 140 cm – § 239 ust. 4 przepisu [2]. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m – § 239 ust. 4 przepisu [2].

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – i posiadać szerokość pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą nie mniejszą niż 1,2 m.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne – § 258 ust. 2 przepisu [2].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. ust. 2 przepisu [2].

Oświetlenie awaryjne. Oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN o czasie działania 1 godziny wymagane jest dla pomieszczeń klatki schodowej i korytarzy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na drogach ewakuacji należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji zgodnie z PN.

9.4. Instalacja oddymiająca klatkę schodową

W budynku zgodnie z Warunkami Technicznymi §245 projektuje się instalację oddymiającą klatkę schodową, która wymagana jest na klatkach schodowych obudowanych i zamykanych drzwiami w budynkach:

- niskim (N), zawierającym strefę pożarową ZL I, ZL II, ZL III lub ZLV

Wymagana powierzchnia czynna okien oddymiających A_{cz} na klatce schodowej budynków średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej.

Powierzchnia poddachowa klatki schodowej: $F=22,02 \text{ m}^2$

Wymagana pow. czynna okien oddymiających: $A_{cz}=5\% \cdot F=5\% \cdot 22,02 \text{ m}^2=1,1 \text{ m}^2$

Przewidziano zastosowanie okna oddymiającego na spoczniku pomiędzy piętem a poddaszem, a także dobrano klapę dachową jednoskrzydłową z owiewkami o wymiarach 1200x2300 (mm), wysokości 350 mm. Dobrana klapa dachowa posiada powierzchnię czynną $A_{cz(K)} = 1,89 \text{ m}^2 > 1,83 \text{ m}^2$.

Dla celów zaopatrzenia systemu oddymiania w dopływ zewnętrznego powietrza projektuje się zastosowanie drzwi napowietrzających jako drzwi zewnętrznych (pow. geometryczna $A_g=4,12 \text{ m}^2$) wyposażonych w napęd drzwiowy otwierający drzwi do kąta 90°. Napęd drzwiowy połączony z systemem przeciwpożarowym w budynku.

9.5. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których

funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - § 183 ust. 2 przepisu [2]. Należy przewidzieć wyłączniki strefowe.

9.6. Droga pożarowa

W myśl - § 12 ust. 1 pkt. 1 przepisu [3], budynek posiadający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Drogę pożarową stanowi droga publiczna (ul. Wyspiańskiego) i tereny utwardzone na działce Sanatorium, będące dojazdem/dojściem do budynku. Minimalna szerokość tych dróg wynosi 3,5 m i ponad 4,0 m na odcinku 25,0 m od budynku objętego opracowaniem. Droga pożarowa ma możliwość przejazdu na sąsiednią działkę bez konieczności zawracania oraz plac manewrowy o wymiarach 20x20 m.

9.7. Ppoż. zaopatrzenie wodne

Instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku jest wymagana na wszystkich kondygnacjach .

Należy zaprojektować hydranty Ø25 z węzem półsztywnym.

Nominalny zasięg hydrantu nie większy niż przyjęta długość węża hydrantowego, to jest 30 m + maksymalny rzut wody z prądu gaśniczego stożkowego do 3 m.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1.35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Zasięgiem hydrantów objąć powierzchnię całych kondygnacji.

Szczegółowe wymagania do projektowania i sposobu wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej określają postanowienia rozdziału 5 przepisu [3] oraz normy.

9.8. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80.

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m. Wymagane zabezpieczenie w wodę zabezpiecza sieć wodociągowa.

Przewiduje się zabezpieczenie budynku w wodę do zewnętrznego systemu gaszenia pożaru poprzez dwa istniejące hydranty DN 80.

9.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stropy i ściany w obrębie kondygnacji powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 120.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne oraz ściany będące obudową klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych.

WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacji mechanicznej przechodzące przez strefę oddzielenia przeciwpożarowego budynku należy wyposażyć w klapy pożarowe lub obudować do klasy odporności ogniowej EIS 120.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

INSTALACJI GAZOWEJ

Instalacja gazowa zabezpieczona będzie Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (ASBIG) z czujnikiem gazu i układem sygnalizacyjno-wyłączającym głowicę odcinającą dopływ gazu, w przypadku przekroczenia zadanego stężenia gazu w pomieszczeniu. Instalacja gazowa posiadać będzie zawór odcinający, umieszczony w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.

INSTALACJI OGRZEWOCZEJ

Budynek ogrzewany za pomocą instalacji centralnego ogrzewania ze źródłem ciepła zlokalizowanym wewnątrz przebudowywanego budynku w osobnym pomieszczeniu kotłowni, dla którego odporność ogniową przegród zewnętrznych zaprojektowano zgodnie z § 220 ust. 1 przepisu [2]. Okno do kotłowni o powierzchni 1/15 powierzchni podłogi.

INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu oraz zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, lecz nie krótszy niż 90 min. - § 187 ust. 3 przepisu [2].

Przepusty instalacyjne

Instalacje przechodzące przez ściany lub stropy oddzielenia przeciwpożarowego, a także takie, których średnica przekracza 0,04 m, a element przeciwpożarowy ma klasę odporności ogniowej EI60 lub REI60, powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej taką, jaką ma przegroda przeciwpożarowa, czyli ściana lub strop.

9.10. Wyposażenie w gaśnice

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC, a ich umiejscowienie w szafkach hydrantowych.

9.11. Odległości

Lokalizacja przedmiotowego budynku względem granic działki nie ulegnie zmianom. Projektowany remont i przebudowa z wykorzystaniem materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO. Odległość od najbliższego obiektu budowlanego (drewniana altana) wynosi 36,0 m, odległość do najbliższego budynku wynosi 77,8 m.

10. OPIS TECHNOLOGII

10.1. Komunikacja

Układ komunikacji pionowej poprzez klatkę schodową oraz windę na wszystkie kondygnacje budynku. Komunikacja pozioma poprzez korytarze umożliwiające dotarcie do wszystkich pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

10.1.1. Ruch pacjentów

Pacjenci zgłaszający się do sanatorium „Leliwa” będą oczekiwać w głównym holu na swoją kolej przyjęcia. WC dla pacjentów korzystających z usług sanatorium bezpośrednio przy korytarzu obok gabinetów lekarskich i zabiegowych. Węzły sanitarne stanowią też część każdego z pokoi przeznaczonych dla osób korzystających z usług sanatorium. Zabiegi uzdrowskowe realizowane w innych obiektach Uzdrowiska. Po wykonanych zabiegach pacjenci wracają do swoich pokoi. W budynku znajdować się będzie restauracja na kondygnacji parteru, w której wydawane posiłki przygotowywane będą w kuchni zlokalizowanej w piwnicy budynku zgodnie z projektem technologii.

10.1.2. Ruch personelu

Sanatorium „Leliwa” stanowi jeden z obiektów działających w strukturze Uzdrowiska Rymanów S.A. Szatnie dla personelu w pomieszczeniu gospodarczym na poziomie parteru. Konsultacje lekarskie w gabinetach lekarskich zlokalizowanych na parterze.

10.2. Droga czystej pościeli, materiałów sterylnych i sprzętu

Artykuły czyste dostarczane przez firmę zewnętrzną. Będą one transportowane do wydzielonych miejsc składowania materiałów czystych zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych sanatorium. Czysta pościel dostarczana będzie również do obiektu przez firmę zewnętrzną w odpowiednich opakowaniach. Zapas pościeli przechowywany w wydzielonym miejscu, jakim jest pomieszczenie stanowiące magazyny pościeli zlokalizowane na kondygnacji przyziemia, zamykane na zamek. Materiały sterylne i sprzęt dostarczane do oddziału w odpowiednich zamkniętych opakowaniach, następnie przechowywane w szafkach medycznych do tego przeznaczonych. W Sanatorium przewiduje się używanie sprzętu jednorazowego, jak i wielokrotnego użytku.

10.3. Dostawa leków i medykamentów

Dostawa niezbędnych medykamentów zapewniona przez firmy zewnętrzne.

10.4. Transport i przechowywanie materiałów skażonych

Odpady komunalne przechowywane w zamykanych pojemnikach w pomieszczeniu gospodarczym przyziemia, następnie zabierane przez firmę zewnętrzną na zasadach dotychczasowych obowiązujących w Uzdrowisku.

Odpady medyczne – odpady medyczne powstałe w trakcie świadczeń zdrowotnych zbiera się selektywnie w miejscach ich powstawania i usuwa zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi. Odpady medyczne będą czasowo przechowywane w pomieszczeniu gospodarczym w lodówce na odpady. Odbiór odpadów przeznaczonych do

utylizacji przez specjalistyczną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację. W sytuacjach awaryjnych firma odbierająca odpadki będzie dyspozycyjna na zgłoszenie telefoniczne.

Brudna pościel z oddziałów zbierana w worki i umieszczana w brudowniku. Będzie ona codziennie zabierana przez firmę zewnętrzną na dotychczasowych zasadach obowiązujących w szpitalu.

10.5. Zaplecze Gastronomiczne

Układ funkcjonalno- użytkowy pomieszczeń zaplecza gastronomicznego:

Kuchnia właściwa ze stanowiskami:

- mycia i przygotowania drobiu,
- mycia i przygotowania mięsa czerwonego,
- obróbki termicznej,
- mycia sprzętu kuchennego.

Zmywalnia naczyń stołowych

Rozdzielnia

Pomieszczenie obróbki brudnej ze stanowiskami:

- obróbki warzyw,
- sterylizacji mycia i przechowywania jaj.

Magazyn chłodny

Pomieszczenie Socjalne

WC dla personelu

Pomieszczenie porządkowe/ dla zaplecza kuchennego oraz pozostałej części obiektu

Opis technologiczny zaplecza gastronomicznego

Dostawa surowców wymagających obróbki brudnej tj. warzyw i jaj bezpośrednio do wydzielonego pomieszczenia obróbki brudnej, skąd już jako „czyste” trafiają do kuchni.

Surowce i półprodukty nie wymagające obróbki brudnej będą sukcesywnie transportowane w określonym czasie bezpośrednio do kuchni właściwej w ilościach eliminujących potrzebę przechowywania ich w wydzielonych magazynach, gdzie przejściowo przechowywane będą w urządzeniach chłodniczych z pełnym podziałem asortymentowym tj.: mięso, ryby wędzone, śledzie, tłuszcze, drób, nabiał.

Do przechowywania pozostałych produktów: mąka, cukier, przyprawy itp. przewidziano miejsce w szafkach w kuchni właściwej.

Przy przygotowaniu mięsa i drobiu nie przewiduje się fazy obróbki wstępnej, ponieważ będzie ono dostarczane w postaci czystej i poporcjowanej asortymentowo. Stanowiska do ich obróbki czystej zlokalizowano w kuchni właściwej.

W kuchni właściwej do obróbki termicznej przewidziano kuchnię gazową 6-palnikową, piec konwekcyjno- parowy, frytownicę gazową oraz dwa taborety gazowe.

Gotowe potrawy wydawane przez rozdzielnię i windę gastronomiczną przewożone na parter budynku do rozdzielni. Brudne naczynia oddawane do pomieszczenia na naczynia brudne oraz przewożone windą gastronomiczną do zmywalni zlokalizowanej w piwnicy.

Odpadki pokonsumpcyjne wynoszone bezpośrednio ze zmywalni w szczelnych pojemnikach przez kuchnię na zewnątrz.

Wytyczne budowlane:

- w pomieszczeniach produkcyjnych: kuchnia właściwa, obróbka brudna, zmywalnia, rozdzielnia ściany o powierzchniach trwałych zmywalnych, gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, glazura do wys. 2,0 m;
- w magazynie chłodnym ściany i sufit gładkie, zmywalne nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych;
- podłoga w kuchni właściwej, zmywalni naczyń, rozdzielni, magazynie chłodnym twarda, łatwo zmywalna, z cokołami, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych;
- drzwi zewnętrzne szczelne, wszystkie drzwi z powierzchnią gładką, dostosowane do zmywania wodą z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych;
- narożniki ścian zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- wszystkie instalacje w pomieszczeniach gastronomicznych obudowane lub poprowadzone w sposób kryty (pod posadzkowo, podtynkowo, w szachtach instalacyjnych);
- sufity i zamocowane w górze elementy wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej;
- blaty robocze z atestem zdrowotnym;
- maszyny i urządzenia wyposażone w instrukcję obsługi;
- okap znad urządzeń do obróbki termicznej obudowane do sufitu i podłączone do niezależnego odciągu wyprowadzonego ponad dach;
- na otworach wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchennych zainstalować kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia;

- podłączenia wentylacyjne poszczególnych pomieszczeń wykonać z uwzględnieniem zasady niełączenia ze sobą pomieszczeń o różnych wymaganiach sanitarno- zdrowotnych;
- ścieki technologiczne z kuchni i właściwiej i zmywalni odprowadzić przez separator tłuszczu zlokalizowany poza pomieszczeniami produkcyjnymi;
- na przewodach wodociągowych zainstalować zawory antyskażeniowe;
- grzejniki w pomieszczeniach technologicznych nieżebrowane, gładkie, łatwo zmywalne, zamontowane w sposób niekolidujący z wyposażeniem technologicznym, zakaz montażu grzejników nad strefami roboczymi;
- punkty oświetlenia elektrycznego wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz posiadające konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

Zestawienie wyposażenia technologicznego:

KUCHNIA WŁAŚCIWA	
1.	TABORET GAZOWY
2.	FRYTOWNICA GAZOWA
3.	KUCHNIA GAZOWA 6- PALNIKOWA
4.	PIEC KONWEKCYJNO- PAROWO GAZOWY
5.	CHŁODZIARKA POD BLAT
6.	STÓŁ ROBOCZY ZE ZLEWOZMYWAKIEM
7.	SZAFKA ZE STALI NIERDZEWNEJ
8.	SZAFKA NA NACZYNIA STOŁOWE
9.	SZAFKA PRZELOTOWA
10.	REGAŁ OCIEKOWY
11.	BASEN DO MYCIA SPRZĘTU Z BATERIĄ ZE SPRYSKIWACZEM
12.	STÓŁ ROBOCZY ZE STALI NIERDZEWNEJ
13.	BLAT ROBOCZY NA SZAFKACH I URZĄDZENIACH CHŁODNICZYCH
14.	SZAFKI WISZĄCE
15.	UMYWALKA DO MYCIA RĄK
ZMYWALNIA	
16.	MASZYNA DO MYCIA NACZYŃ
17.	WINDA
18.	STÓŁ ROBOCZY ZE ZLEWOZMYWAKIEM 2-KOMOROWYM
19.	UMYWALKA DO MYCIA RĄK
OBRÓBKA BRUDNA	
20.	STÓŁ ROBOCZY ZE ZLEWOZMYWAKIEM 1-KOMOROWYM
21.	STÓŁ ROBOCZY ZE ZLEWOZMYWAKIEM 2- KOMOROWYM
22.	UMYWALKA DO MYCIA RĄK
23.	OBIERACZKA DO ZIEMNIAKÓ/WÓZEK DO TRANSPORTU
24.	REGAŁ NA WARZYWA
MAGAZYN CHŁODNY	
25.	RAGAŁY MAGAZYNOWE

ROZDZIELNIA	
26.	WINDA

11. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowaną charakterystykę energetyczną budynku przedstawiono w załączniku.

12. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane powinny posiadać instrukcję ITB, certyfikat lub deklarację zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt budowlany. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Architektura

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Mizak
nr upr. 2331/Lb/84

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marlena Boczek
nr upr. 224/LBOKK/2018

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Wykaz rysunków

A-1	Rzut przyziemia	1:100
A-2	Rzut parteru	1:100
A-3	Rzut piętra	1:100
A-4	Rzut poddasza	1:100
A-5	Rzut dachu	1:100
A-6	Przekrój A-A	1:100
A-7	Elewacja wschodnia	1:100
A-8	Elewacja zachodnia	1:100
A-9	Elewacja południowa	1:100
A-10	Elewacja północna	1:100
A-11	Stolarka okienna/ drzwiowa	1:100
A-12	Detale elewacji	1:25
A-13	Detale elewacji	1:25
A-14	Detale elewacji	1:25
A-15	Detale	1:25/1:50
T-1	Technologia	1:100